



E&V ID: W-0482C5

SAN JOSÉ - CALA VADELLA

Villa pareada de estilo industrial cerca de la playa

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~185 m²

Nº DE DORMITORIOS

6

SUPERFICIE DEL TERRENO

~387 m²

PRECIO

2.375.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

~185 m²

Precio

2.375.000 €

Revestimiento del suelo

Baldosas

Superficie del terreno

~387 m²

Nº de baños

6

Apartamento de invitados

✓

Nº de dormitorios

6

Vistas

Vistas al agua, Vistas al paisaje

Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Ubicada en la codiciada zona residencial de Cala Vadella, en la hermosa costa oeste de Ibiza, esta elegante villa adosada renovada combina a la perfección el confort contemporáneo con un diseño industrial distintivo.

Completamente reformada hace solo unos años, la propiedad ofrece una combinación armoniosa de estética moderna y relajado estilo de vida mediterráneo. La planta principal cuenta con cinco dormitorios de generosas dimensiones, cuidadosamente distribuidos para proporcionar privacidad y comodidad. En la planta superior, un estudio independiente con su propia terraza privada ofrece un refugio ideal para invitados, personal o familiares adicionales.

La distribución diáfana de la villa crea un ambiente luminoso y espa-

cioso, permitiendo que la luz natural fluya sin esfuerzo por todas las zonas de estar. Los elegantes elementos industriales añaden carácter y sofisticación, dotando a la vivienda de una identidad única y moderna.

La comodidad está garantizada durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante parcial y al aire acondicionado split instalado en todos los dormitorios.

Desde la propiedad, los residentes pueden disfrutar de hermosas vistas al mar que realzan el ambiente tranquilo de este refugio costero. En el exterior, una bonita piscina y unas acogedoras terrazas ofrecen el escenario perfecto para relajarse, divertirse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo bajo el sol de Ibiza.



Descripción de la ubicación

Esta propiedad está situada cerca de la encantadora Cala Molí, Cala Vadella y Cala Carbó. La zona es conocida por ofrecer los miradores más espectaculares de Ibiza, donde se pueden contemplar atardeceres únicos frente a Es Vedrà. A lo largo de estas pintorescas calas, se encuentran restaurantes que sirven exquisitas paellas y

pescado fresco, algunos con las vistas más impresionantes de la isla. A solo 20 minutos del aeropuerto y a 25 minutos de la ciudad de Ibiza, esta ubicación también cuenta con varios supermercados locales. Además, el pueblo de San José, que ofrece todos los servicios necesarios, está a un breve trayecto de 15 minutos en coche.













ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Información energética

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

